

Le centre commercial du Mail

La reconversion du centre commercial du Mail, à Allonnes, a bénéficié d'une aide financière via le Fonds européen de développement régional (Feder). La subvention a été accordée dans le cadre du programme 2014-2020.

Page modifiée le mercredi 24 avril 2024 • Données Le Mans Métropole

Contexte



© Le Mans Métropole

Le projet de reconversion du centre commercial du Mail est une opération majeure du projet urbain de la ville d'Allonnes. Il s'inscrit dans la continuité des actions menées dans le cadre de la politique de la ville.

À ce titre, il a été retenu **prioritaire** par l'agence nationale de rénovation urbaine dans son programme d'intervention, qui sera formalisé dans la convention pluriannuelle de **renouvellement urbain** du nouveau projet de renouvellement urbain.

La première phase consiste en l'acquisition d'une copropriété en friche, avec un taux de vacance important des commerces et logements. Créé dans les années 1960, le centre commercial du Mail était organisé autour d'un espace central introverti, qui ne répond plus aux critères de commercialité d'aujourd'hui. Ce centre s'est fortement délabré au cours des deux dernières décennies.

Projet

Le projet repose sur une opération de démolition-dépollution qui permettra de recomposer un ensemble urbain cohérent. La restructuration du centre commercial du Mail prévoit ainsi l'acquisition puis la dépollution et la démolition de 16 logements et de 18 commerces. La première phase, accompagnée par les fonds européens, concerne l'acquisition de 16 logements et de 10 commerces, puis les travaux de dépollution et démolition de 2 commerces.

Objectifs

La reconquête urbaine pour le centre ville d'Allonnes est une opération qui s'étalera sur plusieurs années. Les objectifs sont de dynamiser l'image de la ville ainsi que de favoriser le développement économique et commercial dans le centre.

Maîtrise d'ouvrage

Cette opération est conduite par la communauté urbaine du Mans, Le Mans Métropole.

Calendrier

La première phase de restructuration du centre commercial du Mail a été conduite entre 2014 et 2020.

Montant

Le montant des premières acquisitions de locaux et de logements ainsi que la démolition de deux commerces est de 1 582 049 € hors taxes.

Partenariat

Le montant de la participation européenne Feder est de 791 024 €. La part restante pour Le Mans Métropole est de 791 025 €.

791 024 €

d'aide européenne

C'est la subvention accordée par le Feder pour la première phase de restructuration du centre commercial du Mail à Allonnes.

