

# Le quartier Épine

Le quartier Épine constitue l'un des cinq quartiers prioritaires de l'agglomération mancelle dans le cadre du contrat de ville mis en place pour la période 2024-2030.

Page modifiée le jeudi 27 mars 2025 • Données Le Mans Métropole

## Caractéristiques



© Le Mans Métropole

Petit **quartier isolé** et renfermé sur lui-même, le quartier prioritaire Épine est à redynamiser.

Il est pourvu de logement social ancien aux loyers les plus bas du Mans, avec des abords d'immeubles et des espaces de proximité vieillissants. Il comprend aussi des terrains à bâtir du centre hospitalier.

La vie associative, peu développée, est à soutenir.

## Localisation

Vous pouvez [situer le quartier sur une carte dynamique](#). Nous mettons aussi à votre disposition une carte imprimable, avec indication des principaux équipements.



**TÉLÉCHARGER : LA CARTE IMPRIMABLE**  
(pdf, 488 ko)

## Chiffres

Voici quelques chiffres-clés représentatifs du quartier de l'Épine.

- Démographie : 1100 habitants,
- Médiane du revenu disponible mensualisé : 1008 €,
- Taux de pauvreté au seuil de 60% du revenu disponible : 55 %,
- Part des personnes de 16 à 64 ans ayant un emploi : 33 %,
- Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi : 32,3 %.

## Conseil citoyens

Lancé en 2016, le conseil citoyens de l'Épine est composé au 1er septembre 2019 de 15 membres.

- Neuf au sein du collège habitants,
- six au sein du collège acteurs locaux.

# 1100

**habitants**

C'est le nombre de personnes qui vivent au sein du quartier prioritaire Épine.



**TÉLÉCHARGER : LE PORTRAIT DU QUARTIER**  
*(pdf, 684 ko)*