

Le quartier Bellevue-Carnac

Le quartier Bellevue-Carnac constitue l'un des cinq quartiers prioritaires de l'agglomération mancelle dans le cadre du contrat de ville mis en place pour la période 2024-2030.

Page modifiée le jeudi 27 mars 2025 • Données Le Mans Métropole

Caractéristiques



© Le Mans Métropole

Le quartier prioritaire Bellevue-Carnac **s'étend sur deux communes**, Coulaines et Le Mans. Sa partie haute est desservie par le tramway. Le quartier est dense, avec peu d'espaces extérieurs de proximité mais proches d'espaces naturels.

Le quartier intègre la majorité du logement social et une partie du centre-ville commercial de Coulaines.

De **nombreux équipements** souvent coulainais sont situés au sein ou à proximité du quartier. La desserte est plus faible au Mans. On trouve une **activité commerciale de centralité correcte**. Elle est plus faible sur la partie haute du quartier.

Localisation

Vous pouvez [situer le quartier sur une carte dynamique](#). Nous mettons aussi à votre disposition une carte imprimable, avec indication des principaux équipements.



TÉLÉCHARGER : LA CARTE IMPRIMABLE
(pdf, 862 ko)

Chiffres



Le pôle Camus.

© Vincent Uettwiller - Studio VU

Voici quelques chiffres-clés représentatifs du quartier Bellevue-Carnac.

- Démographie : 4300 habitants,
- Médiane du revenu disponible mensualisé : 1011 €,
- Taux de pauvreté au seuil de 60 % du revenu disponible : 58,8 %,
- Part des personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi : 37,4 %,
- Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi : 40,9 %.

Conseil citoyens

Lancé en novembre 2016, le conseil citoyens de Bellevue-Carnac est composé au 1^{er} septembre 2019 de 9 membres.

- Six au sein du collège habitants,
- trois au sein du collège acteurs locaux.

4300

habitants

C'est le nombre de personnes qui vivent au sein du quartier prioritaire Bellevue-Carnac.



TÉLÉCHARGER : LE PORTRAIT DU QUARTIER
(pdf, 829 ko)