

# Le site Novaxud-Nouveau Campus

La création d'un nouveau quartier de formation supérieure au Sud de la gare est l'un des grands projets portés par Le Mans Métropole. Ce projet prévoit le développement d'une nouvelle offre d'enseignement supérieur en complément de celle existante.

Page modifiée le vendredi 4 avril 2025 • Données Le Mans Métropole

## Localisation



Siam Conseils

Situé au Mans, à proximité immédiate de la gare TGV et à moins de 15 minutes à pied du centre-ville, le site Novaxud-Nouveau Campus est situé **au cœur du quartier d'affaires** Novaxud.

L'emprise du projet est délimitée par le boulevard Demorieux à l'ouest, la Maison d'accueil spécialisée (Mas) et les bords de l'Huisne au sud, l'impasse Jean-Duclos et l'opération de rénovation immobilière dans les anciens locaux du centre hospitalier spécialisé Étoc-Demazy à l'est et le boulevard Alexandre-et-Marie-Oyon et les logements qui le longent, au nord.

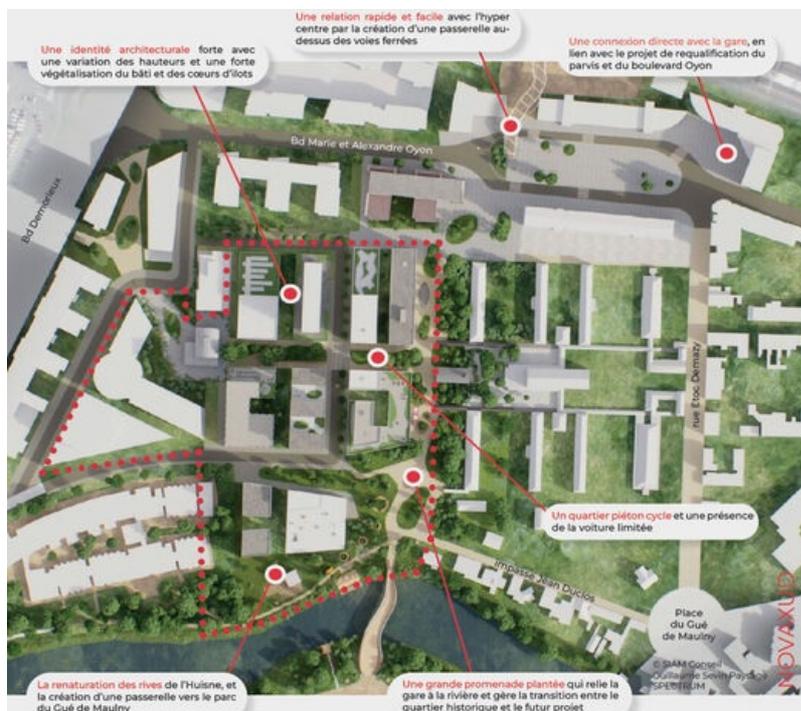
## Projet

Dans le cadre de la poursuite du développement du quartier d'affaires Novaxud, Le Mans Métropole envisage d'aménager sur une emprise foncière d'environ **trois hectares** un pôle de formation enseignement supérieur. Ce projet comprendra également l'ensemble des fonctions nécessaires à la création d'un **quartier vivant et animé**, proche de l'hyper-centre.

L'ambition est de créer un quartier apaisé qui privilégie les modes doux de déplacement. Ce nouveau campus sera largement paysager en lien avec les bords de l'Huisne et le parc du Gué-de-Maulny situé sur la rive opposée.

Une **qualité architecturale** et urbaine innovante sera recherchée.

## Enjeux



Siam Conseils

La création d'un campus de centre-ville poursuit plusieurs enjeux.

- Une connexion directe avec la gare, en lien avec le projet de requalification du parvis et du boulevard Alexandre-et-Marie-Oyon,
- un lien fort entre la gare et la rivière, avec une promenade fortement végétalisée et apaisée en transition entre le quartier historique et le futur quartier,
- une identité architecturale forte, avec une variation des hauteurs et une forte végétalisation du bâti et des coeurs d'îlots,
- un quartier principalement piéton, avec la mise en avant de l'accessibilité cyclable et une maîtrise de la desserte automobile.

Concertation

Une présentation du projet en réunion publique est organisée le **mercredi 23 avril, à 18 h 30**, à La Fabrique-Rêves de ville, 5, boulevard Anatole-France, au Mans.

**20000**  
étudiants

Avec le développement d'une nouvelle offre d'enseignement supérieur, en complément de celle existante, le projet vise à accueillir à terme 20000 étudiants sur le territoire du Mans.