

Le site militaire Etamat-Sud du Mans

Situé à proximité d'importantes infrastructures, d'activités et d'équipements de l'agglomération, le site militaire Etamat-Sud du Mans est amené à devenir un futur parc d'activités économiques. Le Mans Métropole organise une concertation sur ce projet.

Page modifiée le vendredi 15 juillet 2022 • Données Le Mans Métropole

Localisation



© Le Mans Métropole

Le site militaire Etamat-Sud du Mans est localisé à l'extrême sud de la ville du Mans à **proximité des grands pôles d'activités et d'équipements** de l'agglomération, notamment l'aéroport Le Mans-Arnage, le circuit des 24-Heures et le parc des expositions.

Le site est positionné au niveau de la rue Maurice-Trintignant, un axe parallèle à la route d'Angers, principale entrée de la ville. Il est situé également à proximité directe d'importantes infrastructures routières et ferroviaires, tels que la déviation Sud-est ainsi que la gare de triage.

Projet

Dans le cadre d'un projet partenarial d'aménagement contractualisé avec l'État, le ministère des Armées et le Département de la Sarthe, la Ville du Mans et Le Mans Métropole ont engagé des études urbaines nécessaires à la **conception d'un nouveau quartier**.

L'objectif est de créer un **pôle d'excellence économique** au rayonnement métropolitain.

Ce site, aujourd'hui très imperméabilisé, constitue un **potentiel de renouvellement urbain exceptionnel** pour l'agglomération. Ce nouvel aménagement tiendra compte de son environnement et notamment du quartier résidentiel situé en limite nord du site.

Intentions

Le projet porte quatre intentions.

- Faire à partir de la topographie, des bâtiments et des grands espaces,
- reconnecter les grands paysages, le site et le tissu urbain,
- créer un nouveau paysage à partir du végétal pour composer le projet,
- programmer et conserver une souplesse pour répondre aux besoins du territoire.

Concertation

Cette emprise militaire deviendra un nouveau pôle économique au sein de Le Mans Métropole. À cette fin, et afin de porter une réflexion collective autour du devenir de ce site, une concertation est engagée.

La démarche a débuté par une journée " Portes ouvertes " le samedi 5 mars 2022. Quatre visites guidées se sont succédées et ont permis à plus de 100 participants de découvrir ce terrain militaire habituellement fermé.

PLUS LOIN

Le compte-rendu de la journée "Portes ouvertes" du 5 mars 2022 est disponible sur la plateforme jeparticipe.lemans.fr.

Dans le cadre de la concertation, le résultat des questionnaires qui étaient en ligne sur le site jeparticipe.lemans.fr en mai / juin sera prochainement publié.

20

hectares

C'est l'emprise foncière sur laquelle portent les études urbaines.



© Le Mans Métropole

105

personnes

C'est le nombre de participants à la journée "Portes ouvertes" du 5 mars 2022.