

# Yvré-l'Évêque

Le plan local d'urbanisme de Le Mans Métropole est décliné à l'échelle de chacune des communes membres de la communauté urbaine. Cette page présente et rend accessibles les pièces qui concernent la commune d'Yvré-l'Évêque.

Page modifiée le mercredi 1 février 2023 • Données Le Mans Métropole

## Cahier communal



© Ville du Mans

Le cahier communal expose les **éléments de diagnostic** du territoire de la commune. Il présente également une justification du projet à l'échelle communale.



**TÉLÉCHARGER : LE CAHIER COMMUNAL**  
(pdf, 9 Mo)

## Règlement graphique



© Ville du Mans

Le règlement graphique accompagne le règlement littéral. Il est composé de **trois plans** différents.

### Plan de zonage

Le plan de zonage général indique les règles relatives aux **occupations des sols** autorisées selon les secteurs et régit notamment les vocations des constructions.



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE NORD)**  
*(pdf, 9 Mo)*



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE SUD)**  
*(pdf, 9 Mo)*

### Plan des hauteurs

Le plan des hauteurs définit les **hauteurs maximales** autorisées dans les zones suivantes.

- U mixte 1 et 2,
- U éco,
- 1 AU mixte,
- 1 AU éco.



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS**  
*(pdf, 6 Mo)*

### Plan du coefficient nature

Le plan du coefficient nature indique les **surfaces perméables ou éco-aménagées** minimum dans la zone U mixte.



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (PARTIE...**  
*(pdf, 7 Mo)*



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (PARTIE SUD)**  
*(pdf, 8 Mo)*

### Plan des servitudes

Le plan des servitudes d'utilité publique localise les servitudes qui s'appliquent dans chaque commune. Il accompagne la liste des servitudes qui détaille leur objet et leurs effets.



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE NORD)**  
*(pdf, 8 Mo)*



**TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE SUD)**  
*(pdf, 6 Mo)*

# 2270

**hectares**

C'est la superficie de la commune d'Yvré-l'Évêque, au nord-est de l'agglomération.

Vous pouvez également [afficher le règlement graphique et les servitudes sur notre carte interactive](#) du plan local d'urbanisme.