

Le Mans

Le plan local d'urbanisme de Le Mans Métropole est décliné à l'échelle de chacune des communes membres de la communauté urbaine. Cette page présente et rend accessibles les pièces qui concernent la commune du Mans.

Page modifiée le jeudi 19 octobre 2023 • Données Le Mans Métropole

Cahier communal



© Ville du Mans

Le cahier communal expose les **éléments de diagnostic** du territoire de la commune. Il présente également une justification du projet à l'échelle communale.



TÉLÉCHARGER : LE CAHIER COMMUNAL
(pdf, 12 Mo)

Règlement graphique



© Ville du Mans

Le règlement graphique accompagne le règlement littéral. Il est composé de **trois plans** différents.

Plan de zonage général

Le plan de zonage général indique les règles relatives aux **occupations des sols** autorisées selon les secteurs et régit notamment les vocations des constructions.



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE NORD-OUEST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE NORD-EST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE CENTRE-OUEST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE CENTRE-EST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DE ZONAGE (PARTIE SUD)
(pdf, 10 Mo)

Plan des hauteurs

Le plan des hauteurs définit les **hauteurs maximales** autorisées dans les zones suivantes.

- U mixte 1 et 2,
- U éco,
- 1 AU mixte,
- 1 AU éco.



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS (PARTIE NORD-OUEST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS (PARTIE NORD-EST)
(pdf, 11 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS (PARTIE CENTRE-OUEST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS (PARTIE CENTRE-EST)
(pdf, 10 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES HAUTEURS (PARTIE SUD)
(pdf, 9 Mo)

Plan du coefficient nature

Le plan du coefficient nature indique les **surfaces perméables ou éco-aménagées** minimum dans la zone U mixte.



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (NORD-OUEST)
(pdf, 7 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (NORD-EST)
(pdf, 9 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (OUEST)
(pdf, 7 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (CENTRE-EST)
(pdf, 7 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DU COEFFICIENT NATURE (SUD)
(pdf, 6 Mo)

Plan des servitudes

Le plan des servitudes d'utilité publique localise les servitudes qui s'appliquent dans chaque commune. Il accompagne la liste des servitudes qui détaille leur objet et leurs effets.



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE NORD-OUEST)

(pdf, 11 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE NORD-EST)

(pdf, 11 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE...

(pdf, 11 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE CENTRE-EST)

(pdf, 11 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE PLAN DES SERVITUDES (PARTIE SUD)

(pdf, 9 Mo)

Patrimoine

Les pièces suivantes n'existent que pour la déclinaison communale du Mans. Elles s'adressent aux pétitionnaires qui envisagent la réalisation de travaux sur leurs biens qui peuvent avoir une valeur patrimoniale.



TÉLÉCHARGER : LE CAHIER DE CONNAISSANCE DU PATRIMOINE

(pdf, 4 Mo)



TÉLÉCHARGER : L'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT...

(pdf, 3 Mo)

5280

hectares

C'est la superficie de la commune du Mans, au cœur de l'agglomération.

Vous pouvez également [afficher le règlement graphique et les servitudes sur notre carte interactive](#) du plan local d'urbanisme.