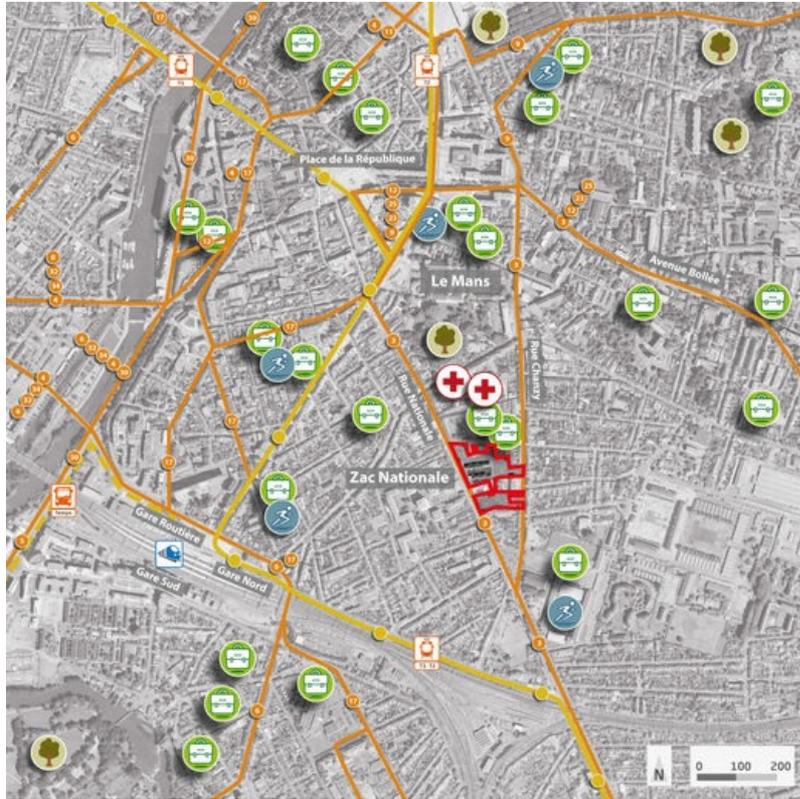


La Zac Nationale

La Zac Nationale, au Mans, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en concession.

Page modifiée le mercredi 9 avril 2025 • Données Le Mans Métropole

Localisation



Situé en **centre-ville du Mans**, ce projet de **renouvellement urbain** se trouve entre la rue Nationale, l'une des principales artères commerciales du centre-ville, et la rue Chanzy, sur une superficie d'environ 1,5 hectare.

Programme

L'objectif est de **redynamiser le quartier** Nationale-Washington-Chanzy. La construction de logements permettra d'**accueillir de nouveaux habitants**. En rez-de-chaussée des immeubles, des emplacements sont prévus pour des commerces afin de **renforcer l'attractivité** de la rue Nationale.

Les espaces publics seront également requalifiés et **des venelles seront aménagées** à l'intérieur de chaque îlot pour desservir les constructions.

État d'avancement



© Le Mans Métropole

Deux opérations de logements ont déjà été réalisées. Elles offrent une centaine de logements et des cases commerciales.

Un programme pour le compte de Le Mans Habitat est **en cours de construction** et les travaux pour deux maisons de ville, rue de la Fuie, commenceront prochainement.

Au sein de ces îlots, des espaces verts et une aire de jeux pour enfants ont été réalisés.

Cénovia est en contact avec des opérateurs pour les **deux îlots encore à vendre**.

Maîtrise d'ouvrage

Cette opération est réalisée par Cénovia. Vous pouvez vous [reporter au site de l'aménageur](#) pour plus d'information sur la commercialisation.

300

foyers

C'est le nombre de logements que l'opération de la Zac Nationale permet de réaliser dans le tissu urbain existant.

Aménagement



© Le Mans Métropole

Une aire de jeux a été aménagée dans un square au centre de l'îlot. Cet **espace paysagé** permet de se détendre en retrait des rues Nationale et Chanzy.