

La Zac du Grand-Plessis

La Zac du Grand-Plessis, à Ruaudin, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en régie.

Page modifiée le mardi 25 mars 2025 • Données Le Mans Métropole

Localisation



La Zac couvre la **partie centrale de Ruaudin**, desservie par la rue Principale et la rue de la République, ainsi qu'un secteur à l'ouest de la voie de contournement.

Programme

L'objectif de cette opération, qui s'étend sur un périmètre opérationnel de 5,6 hectares est d'assurer le **développement de la commune**. Deux secteurs sont distingués.

- Une zone contiguë au bourg ancien, dont l'aménagement doit permettre la construction de logements autour d'un espace public à restructurer,
- une zone naturelle à préserver le long des ruisseaux du Roulecrotte et du moulin de l'Arche-aux-Moines, avec le projet de création d'un espace de convivialité autour de la ferme des Douves.

État d'avancement



© Le Mans Métropole

Première tranche

Une partie du programme a été réalisé depuis 1985, avec **150 logements** environ construits le long de la rue de la République et des voies secondaires créées depuis la rue Principale. La voie pour contourner le bourg ancien a également été réalisée dans le cadre de l'opération.

Projet

Il est maintenant projeté d'aménager une place centrale dans le centre-bourg afin de valoriser le cadre de vie. Une quarantaine de logements sont prévus le long de l'avenue de la République qui sera restructurée. Le site de la ferme des Douves sera restauré comme un élément identitaire fort.

Concertation

En 2021, pendant la phase d'étude du projet, Le Mans Métropole a engagé une **concertation numérique**. Les habitants ont pu donner leur avis et soumettre leurs propositions sur trois thématiques.

- La mobilité,
- le réaménagement du centre-bourg,
- le secteur des Douves.

Une **réunion publique** s'est tenue en septembre 2023 afin de présenter le projet et le calendrier de sa mise en œuvre.



TÉLÉCHARGER : LE SUPPORT DE PRÉSENTATION
(pdf, 47 Mo)



TÉLÉCHARGER : LE COMPTE-RENDU DE LA CONCERTATION
(pdf, 3 Mo)

Du 20 décembre 2024 au lundi 20 janvier 2025, Le Mans Métropole a organisé une procédure de participation du public par voie électronique. La synthèse et les conclusions de la procédure de participation seront prochainement publiées.



TÉLÉCHARGER : L'AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC
(pdf, 51 ko)

45

logements

C'est le nombre d'habitations qui seront construites près du bourg ancien.



Le site de la ferme des Douves sera restauré.
© Le Mans Métropole

Maître d'ouvrage

Cette opération est réalisée directement en régie par Le Mans Métropole.