

# La Zac de La Cartoucherie

La Zac de La Cartoucherie, au Mans, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en concession.

Page modifiée le mardi 8 septembre 2020 • Données Le Mans Métropole

## Localisation



© Le Mans Métropole

Situé au Mans, dans la continuité du quartier des Batignolles, à **proximité de la Gare-Sud et du centre-ville** du Mans, ce quartier est desservi par la rocade.

L'ensemble des services et des commerces alimentaires tels que boulangerie, pharmacie, supermarché et tabac-presse, sont situés à proximité immédiate. La ligne 6 du bus passe rue du Polygone accessible par un chemin piéton et permet de se rendre vers Pontlieue ou vers la gare et le centre-ville.

## Programme

Ce **quartier de 27 hectares** s'organise autour d'un vaste espace boisé. Il est parcouru par des cheminements piétons.

Au total, **environ 950 logements** sont prévus, avec des **immeubles collectifs** donnant de part et d'autre du parc et des **maisons individuelles** dans la partie nord, au contact avec le quartier des Batignolles.

Les terrains en façade de la rocade sont destinés à accueillir des activités économiques.

L'accès principal au nouveau quartier est possible depuis des bretelles réalisées sur boulevard d'Estienne-d'Orves.

## État d'avancement



© Ville du Mans

### Secteurs d'habitat

La première tranche, sur la **partie ouest** du site, offre des **terrains à bâtir libres de constructeur** pour les particuliers.

Le long du parc central, Mancelle d'Habitation a construit un immeuble accueillant des logements locatifs sociaux et un foyer pour personnes âgées, gérés par l'Adapei de la Sarthe.

### Secteurs d'activités

Dans la **partie sud** de l'opération, un ensemble immobilier à vocation économique desservi directement par un accès depuis la rocade a été construit par Concept-Ty et accueille déjà plusieurs sociétés. **Ce village d'entreprises** sera complété avec la construction de bâtiments supplémentaires accueillant **des activités tertiaires**, toujours en façade de la rocade.

Le second tronçon du **boulevard René-Cassin** a été aménagé en 2019 permettant ainsi l'implantation de 2 nouveaux projets d'activités (un second village d'entreprises et une concession automobile).

### Maîtrise d'ouvrage

Cette opération est réalisée par Cénovia. Vous pouvez vous [reporter au site de l'aménageur](#) pour plus d'information sur la commercialisation.

**2,3**  
milliards

C'est le nombre de cartouches qui a été produit par les usines du site entre 1928 et 1999. La reconversion des lieux permettra d'accueillir 950 foyers.



© Ville du Mans



Plan de composition de la Zac de la Cartoucherie.

© Enett Dolowy