

La Zac Banjan

La Zac Banjan, au Mans, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en concession.

Page modifiée le mardi 8 septembre 2020 • Données Le Mans Métropole

Localisation



© Le Mans Métropole

La Zac de Banjan couvre presque **sept hectares** au nord de la ville du Mans jusqu'en limite de Couaines, de part et d'autre du boulevard Saint-Michel et jusqu'à la rue de Banjan.

Elle s'inscrit au sein d'un **quartier composé de manelles et de petits immeubles**.

Programme



© Le Mans Métropole

Engagée depuis 2000, cette opération à **vocation d'habitat uniquement**, prévoit la réalisation d'environ 245 logements en maisons de ville et quelques collectifs.

Le périmètre aménagé s'organise selon un axe principal est-ouest. Il intègre des terrains jusqu'alors non bâtis et suit la pente générale vers la Sarthe.

Les programmes de logements sont desservis par des voies secondaires, pour la plupart en impasse depuis les trois rues principales nord-sud.

- Le boulevard Saint-Michel,
- la rue de Ballon,
- la rue de Banjan.

Des **cheminements doux**, accompagnés d'espaces verts agencés, traversent toute l'opération pour permettre de joindre la rue de Saint-Pavace au parc de Banjan.

État d'avancement

Les travaux de voirie et d'espaces verts sont achevés et la plupart des terrains viabilisés ont été vendus.

L'**aménagement d'un dernier lot** le long de la rue de Banjan est à l'étude. Prochainement, il pourrait accueillir la construction d'un petit immeuble de logements collectifs.

Maîtrise d'ouvrage

Cette opération a été réalisée et commercialisée par [Cénovia](#).

245

foyers

C'est le nombre de logements que l'opération de la Zac Banjan a permis de réaliser.



Il est possible de rejoindre Sargé-lès-Le Mans depuis le parc de Banjan via le Boulevard nature, qui traverse la Zac Banjan.

© Le Mans Métropole