

## Le centre commercial de l'Épau livré en 2025

Page modifiée le mercredi 8 janvier 2025 • Données Le Mans Métropole

Une visite de chantier du futur centre commercial, lundi 28 octobre, a permis de constater le bon déroulement des travaux.



© Ville du Mans

Le chantier est en bonne voie. Les travaux de **restructuration du centre commercial de l'Épau**, dans le quartier des Sablons, ont fait l'objet d'une visite, lundi 28 octobre, en présence du maire du Mans, Stéphane Le Foll, et de Christophe Bouillon, président de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), propriétaire et maître d'ouvrage de la rénovation du bâtiment.

"Ce centre commercial est essentiel pour **revitaliser la vie économique du quartier** et **améliorer la vie des habitants**. Il est réalisé dans une démarche environnementale ambitieuse avec une construction bois et matériaux biosourcés", indique Stéphane Le Foll. La toiture sera également végétalisée.

Le Mans Métropole pilote ce **projet de renouvellement urbain** en tant que maître d'ouvrage pour la réalisation des espaces extérieurs et dessertes du futur bâtiment.

Le centre commercial sera ouvert sur une **nouvelle place** située entre le collège Costa-Gavras et L'Espal. La livraison est prévue au premier semestre 2025 et l'ouverture des commerces au second semestre. Le bâtiment de 906 m<sup>2</sup> intégrera les mêmes services et commerces qu'avant la démolition de l'ancien centre avec notamment une **boulangerie**, une **supérette**, une **brasserie**, un **tabac-presse**, un **salon de coiffure** et une **pharmacie**.

Le coût global de l'opération de **4,21 M€** est financé à hauteur de 1,25 M€ par Le Mans Métropole, 1,2 M€ par l'ANCT, 1,058 M€ par l'Anru et 695728 € par le fonds de restructuration des locaux d'activité.

Cette reconstruction s'insère dans un vaste plan global d'aménagement urbain du quartier.