Le logement pour les jeunes

Logement étudiant, hébergements en résidences Habitat jeunes, petits logements en ville ou colocation étudiante, de nombreuses solutions de logement s'offrent aux jeunes, à des tarifs modérés. Les descriptions et loyers sont donnés ici à titre indicatif.

Page modifiée le mardi 19 mars 2024 • Données Le Mans Métropole

Annonces

© Ville du Mans

Le Centre information jeunesse (Cij) de la Ville du Mans donne accès à des annonces de logements. Ce service gratuit réunit des **offres de petits logements** comme des chambres meublées, des studios, des T1 ou des T2, des offres de colocation, de particulier à particulier, **sans frais d'intermédiaires,** ainsi que des logements en résidences collectives : résidences Habitats jeunes, résidences étudiantes ou pour jeunes en alternance**,** au Mans et en périphérie.

Vous pouvez consulter les annonces en ligne ou venir directement au Cij où vous trouverez aussi un accès internet gratuit, des informations pratiques sur la recherche d'un logement et sur les droits et les devoirs du locataire, au Mans ou dans une autre ville.

Si vous avez un projet de mobilité dans une autre ville des Pays de la Loire, consultez le guide logement du centre régional information jeunesse. Pour un projet de mobilité dans une autre région, le Cij peut vous aiguiller vers les structures adéquates.

Logement universitaire

Le Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (Crous)gère deux sites sur le campus universitaire du Mans, la Cité universitaire Vaurouzé et la résidence universitaire Bartholdi.

Pour plus d'information sur le logement et les bourses, vous pouvez consulter le site du Crous, contacter le Crous, pôle hébergement, 16, boulevard Charles-Nicolle, au Mans, au 02 43 43 76 00, du lundi au vendredi, de 9h à 17h.

Vaurouzé

© Stéphanie Fuentes

Située 16, boulevard Charles-Nicolle, la Cité universitaire Vaurouzé comprend 716 chambres rénovées, dont 31 chambres de 18 m^2, avec réfrigérateur, cabine individuelle comprenant douche, lavabo et WC et accès gratuit à internet.

Le loyer est de 245 € pour 9 m^2 et 290 € pour 18 m^2, toutes charges comprises. Deux logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

L'ensemble de ces logements **ouvrent droit à l'Allocation de logement social** (ALS).

Bartholdi

© Crous Le Mans

Située du 14 au 24 bis, avenue Bartholdi, la résidence universitaire Bartholdi comprend 182 T1 meublés de 21 m^2 à 320,82 € et 23 T1 bis de 31 m^2 à 412,55 € (chauffage et eau compris). Colocation pour les couples uniquement. Sept logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

L'ensemble de ces logements **ouvrent droit à l'Aide personnalisée au logement** (APL).

Pour obtenir un logement au Crous, l'étudiant doit constituer un Dossier social étudiant (DSE) en ligne, dans la période du 15 janvier au 15 mai qui précède la rentrée universitaire et être inscrit dans une formation habilitée à recevoir des étudiants boursiers. Les étudiants en alternance sont éligibles sous conditions ; les apprentis et stagiaires selon les disponibilités.

Le Crous propose aussi un service d'offres de logements en ville, Lokaviz, réservé aux étudiants. Il vous suffit de créer un compte personnel en ligne.

Colocation étudiante

© Le Mans Métropole Habitat

Le bailleur social Le Mans Métropole Habitat propose de la colocation étudiante sur toute la ville du Mans, proche des transports.

Il s'agit d'appartements de 60 à 80 m^2, avec deux ou trois chambres, pour des loyers moyens compris entre 165 € et 250 € par personne, charges comprises. Vous trouverez plus d'informations sur le site de Le Mans Métropole Habitat.

Nouveau : Le Mans Métropole Habitat propose également des logements étudiants : studio, T1 ou T2, **enformule solo**, équipés en électroménager, selon les disponibilités, pour des loyers compris entre 200 € à 365 € charges comprises.

Résidences habitat jeunes

Les résidences habitat jeunes sont des **associations à but non lucratif** qui mettent temporairement à disposition des 16-30 ans, lycéens, étudiants, apprentis, stagiaires ou jeunes actifs, un ensemble de services pour leur logement, leur restauration et leur insertion dans la vie sociale et professionnelle.

Au Mans, il existe deux résidences habitat jeunes, le Flore habitat jeunes et Le Relais habitat et services jeunes.

Flore Habitat Jeunes

À la terrasse du Flore.
© Le Flore Habitat jeunes

Situé 23, rue Maupertuis, **le Flore habitat jeunes** propose plusieurs types d'hébergement, dont quatre studios accessibles aux personnes à mobilité réduite.

- Des chambres de 10m^2 à partir de 35 € APL maximum déduite, avec forfait mensuel de 16 repas et 26 petits-déjeuners, à 196,10 €,
- des studios de 20 m^2 à partir de 102 € APL maximum déduite, avec forfait mensuel de huit repas et 26 petits-déjeuners, à 132,50 €,
- des logements indépendants de la studette au T2,
- un hébergement possible à la semaine.

Renseignez-vous sur le site du Flore habitat jeunes ou au 02 43 81 27 55, du lundi au vendredi, de 9 h à 19 h et le samedi de 9h à 17h.

Le Flore habitat jeunes accueille, informe et oriente les jeunes en mobilité sur les possibilités de logement au Mans et en Sarthe, du mardi au vendredi, de 14 h à 17 h 30.

Relais habitat et services jeunes

Un appartement au Relais.
© Le Relais Habitat jeunes

Situé 90, avenue Jean-Jaurès, **le Relais Habitat et Services Jeunes** propose plusieurs types de logements, dont certains sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

- Des chambres individuelles indépendantes de 13 m^2 avec sanitaires intégrés, à partir de 68 € APL maximum déduite,
- 91 chambres individuelles, 15 T1 bis, cinq studios duplex, 33 T2 et un T3, tous meublés.

Possibilité de dîner à 6 €, sur réservation.

Renseignez-vous en ligne ou au 02 43 61 24 24, du lundi au vendredi, de 9 h à 19h et le samedi de 9 h à 16 h.

Le Relais habitat et services jeunes offre une aide au montage de dossiers logement, un accompagnement à la mobilité et un soutien à la recherche d'emploi, du lundi au jeudi, sur rendez-vous.

PLUS LOIN

En résidence habitat jeunes, vous pouvez bénéficier de l'Aide personnalisée au logement (APL), qui peut varier selon les ressources et le statut du locataire, elle est versée par la caisse d'allocations familiales, **dès le premier mois** d'entrée dans le logement.

À titre indicatif, en résidence Habitat jeunes, pour une chambre individuelle avec douche, lavabo et WC à 350 €, le montant de l'APL varie, de 0 € à 316 €, selon les ressources et le statut du locataire.

Bon plan : **hébergement temporaire chez l'habitant.**

Jeunes de 15 à 30 ans, en situation d'emploi ou en contrat en alternance (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation), en formation professionnelle, stage d'études..., vous avez besoin d'un hébergement à proximité de votre employeur.

Le réseau Habitat Jeunes met en relation des hébergeurs, propriétaires de logement en milieu rural et des jeunes ayant besoin d'un hébergement de courte durée. L'hébergement proposé est une chambre meublée avec un coût de 15 € la nuit dans la limite de 270 € par mois.

Des territoires sont couverts par cette expérience innovante et solidaire : les communautés de communes du Pays Sabolien, du Pays Flèchois, de Loué - Brûlon - Noyen, de Sud Sarthe et de Loir - Lucé - Bercé (contacter l'Habitat Jeunes Le Flore) et celle du Pays de l'Huisne Sarthoise (contacter l'Habitat Jeunes Le Relais).

Autres logements

Il existe d'autres solutions d'hébergement pour les jeunes qui recherchent un logement au Mans.

Campus de la Californie

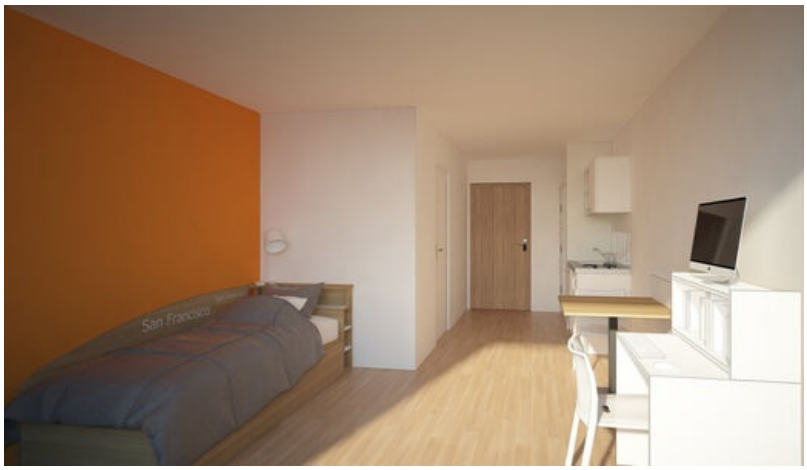


Image virtuelle.
DR

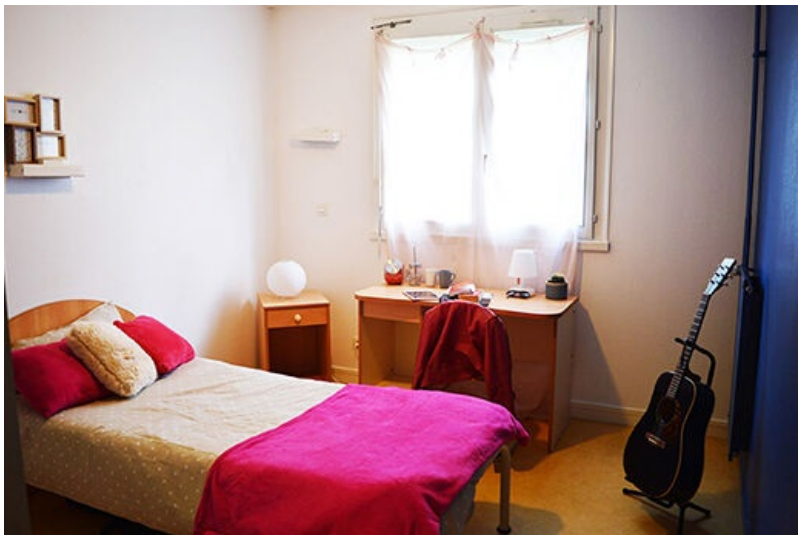
Situé 195, rue Henri-Champion, au Mans, le Campus de la Californie accueille des personnes **en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation.**

Soixante T1 meublés de 20 m^2, équipés avec accès internet, sont proposés à la location, au mois ou à la semaine, **selon le rythme de l'alternance,** avec possibilité d'aide personnalisée au logement (APL).

Le loyer pour un mois est de 55 € (APL maximum déduite) toutes charges comprises, à la semaine de 92,50 €. Quelques logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Pour en savoir plus, vous pouvez appeler le Relais Habitat Jeunes au 02 43 17 80 00.

Résidence Hermès



DR

Située 185, rue Henri-Champion, au Mans, la résidence Hermès accueille principalement des étudiants et des personnes en formation professionnelle.

Elle possède 116 chambres et 15 studios, meublés, de 255 € la chambre à 388 € le studio, toutes charges comprises (eau, électricité et chauffage) avec possibilité d'allocation logement sociale (ALS). Préavis et dépôt de garantie d'un mois.

Pour en savoir plus, vous pouvez appeler le 02 43 84 69 27.

Résidences étudiantes privées

DR

Au Mans, plusieurs résidences privées proposent des logements étudiants. Des honoraires, parfois réduits pour les étudiants, des frais de bail et/ou de dossier vous seront demandés si vous passez par un intermédiaire comme une agence immobilière ou un notaire. Certaines résidences peuvent accueillir de jeunes actifs.

Le Ribay

Située 21, boulevard Georges-Méliès, la résidence le Ribay possède des T1, dont dix accessibles aux personnes à mobilité réduite, des T1 bis, des duplex, des T2, des T2 duplex, des T3 et des duos équipés, de 17 à 54 m^2, pour 345 € à 709 €, eau, électricité, chauffage, charges communes, taxe ordures ménagères, internet et mobilier et salle sports compris. Logements pour étudiants et jeunes actifs. Possibilité de colocation et de contrats de courte durée, à partir de 8 jours. Pas de frais de dossier.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site de Fac Habitat ou contacter le 02 43 28 20 51.

Le Pré

Située 2, place du Pré, la résidence étudiante du Pré possède des studios meublés avec kitchenette, de 290 à 450 €, toutes charges comprises, dont trois accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site des Résidences du Mans ou contacter le 02 43 21 76 49.

Saint-Damien

Située 5-7, cours Saint-Damien, la résidence étudiante Saint-Damien possède des studios meublés avec kitchenette, de 300 € à 420 €, toutes charges comprises.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site des Résidences du Mans ou contacter le 02 43 82 64 10.

Twenty Campus

La résidence étudiante Twenty Campus Le Mans Presle, située rue de la Presle, propose du studio au T2 meublés, livrés récemment, de 20 à 43 m^2, à partir de 510 €, toutes charges et services inclus*.

Nouveau. La résidence Twenty Campus Le Mans Université, résidence neuve, située 31, rue Jean Grémillon, propose du studio au T2 meublés, à partir de 515 €, toutes charges et services inclus.

* Internet, petit déjeuner, ménage service du logement 2x/mois, salle de fitness, salle de co-working, présence quotidienne d'un responsable de site.

Logements accessibles aux personnes en situation de handicap.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site de Twenty Campus.

Les Jardins du Ribay

Située 5-11, boulevard Georges-Méliès, la résidence Les Jardins du Ribaypossède des studios, des T1 bis et des T2, de 320 € à 410 €, hors charges.

Pour plus de détails, vous pouvez vous rapprocher des agences Maïté-Marteau, 14, place Aristide-Briand, au Mans, 02 43 24 64 02 ou de la SCP Fournier, notaires associés, 28, rue du Port, au Mans, 02 43 24 37 15.

Nobel

Située 1-5, allée Alfred-Nobel, la résidence Nobel possède des studios, des T1 et des T2, à partir de 310 € charges comprises.

Pour plus de détails, vous pouvez vous rapprocher des agences Maïté-Marteau, 14, place Aristide-Briand, au Mans, 02 43 24 64 02 ou Citya Le Syndic, 16, place de l'Éperon, au Mans, 02 43 21 02 40.

Résidence Odalys Campus - Les Halles

Nouvelle résidence ouverte en 2020, à deux pas du centre ville et des transports, la résidence propose des T1, T1bis et T2 meublés, entièrement équipés, de 16 à 32 m^2 à partir de 503 € (charges comprises hors électricité) et de nombreux services : wifi, espace détente, coworking, salle de fitness, local vélos...

Pour plus de détails, vous pouvez vous rapprocher de Odalys Campus les Halles, 2, rue Pasteur, au Mans, 02 43 23 58 57 et consulter leur site.

Hébergement ponctuel

Si vous êtes de passage, en formation ou en attente d'intégrer votre logement, plusieurs possibilités d'hébergement s'offrent à vous au Mans.

Flore habitat jeunes

Situé 23, rue Maupertuis, au Mans, Le Flore habitat jeunes propose la nuit et le petit déjeuner à 26,05 € (trois nuits maximum), avec adhésion obligatoire à la Fuaj (Fédération unie des auberges de jeunesse). Vous pouvez vous renseigner au 02 43 81 27 55.

Relais habitat et services jeunes

Situé 90, avenue Jean-Jaurès, au Mans, Le Relais habitat et services jeunes propose la nuit en chambre individuelle toute équipée à 18,50 €, avec adhésion annuelle à 5 €. Vous pouvez vous renseigner au 02 43 61 24 24.

Vaurouzé

Située 16, boulevard Charles-Nicolle, au Mans, la cité universitaire Vaurouzé peut vous accueillir pour un séjour temporaire inférieur à 30 nuits, à 22 € la nuit pour un étudiant et 26 € pour un non étudiant. Dans ce cas, vous pouvez passer par le site de réservation Bed & Crous. Pour un séjour supérieur à 30 nuits, connectez-vous au site du Crous de Nantes. Vous pouvez aussi vous renseigner au 02 43 43 76 00.

BTP CFA Sarthe

Situé 15, rue du Ribay, au Mans, le BTP CFA Sarthe propose la chambre à 27 €, avec une chambre accessible aux personnes à mobilité réduite. Vous pouvez vous renseigner au 02 43 39 92 92.

Office de tourisme

L'office de tourisme peut vous aider à trouver un hébergement ponctuel, un hôtel, un gîte, une chambre d'hôtes ou un camping. Retrouvez ses informations en ligne. Vous pouvez aussi le contacter au 02 43 28 17 22.

Centre Gué-Bernisson

Situé 102, rue de l'Estérel, au Mans, le centre Gué-Bernisson propose hébergement et restauration **uniquement pour les groupes** tels qu'organismes de formation, associations sportives, groupes français et étrangers ou classes de découverte. vous pouvez consulter les tarifs dans la page du centre.

2

Résidences Habitats Jeunes

C'est le nombre d'associations à but non lucratif qui, au Mans, mettent à disposition des jeunes, de 16 à 30 ans, un ensemble de services pour leur logement, leur restauration et leur insertion dans la vie sociale et professionnelle.

Droits

Pour bien connaître vos droits mais aussi vos devoirs de locataire, vous pouvez vous reporter à notre guide du logement. Publié chaque année, il vous apporte des informations sur les points suivants, entre autres.

- Le contrat de location,
- les aides au logement,
- le garant,
- le dépôt de garantie,
- les charges,
- la taxe d'habitation,
- les assurances,
- les litiges locatifs,
- la discrimination.

TÉLÉCHARGER : LE GUIDE DU LOGEMENT
(pdf, 2 Mo)

Hébergement d'urgence

Si vous êtes en grande difficulté et que vous avez besoin d'un hébergement d'urgence, voyez les solutions qui peuvent s'offrir à vous.